

ПРОТОКОЛ №1-23

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23, проведенного в очно-заочной форме

г.

г. Санкт-Петербург

«28» апреля 2025 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» марта 2025 года в 18.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «21» марта 2025 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 21 марта 2025 года до 18.00 18 апреля 2025 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «18» апреля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «22» апреля по 17.00 «25» апреля 2025 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Лучко Мария Геннадьевна, собственник Ярославский пр. д.23, кв.18.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1-23 от 28 апреля 2025 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский,27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23, собственники владеют **4400,3** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **4400,3** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 приняли участие собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **44** человека.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3 128,60** голоса, что составляет **71,10 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2025-2026 год.

1. По первому вопросу: Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания – Лучко Мария Геннадьевна (д.23. кв.18, образование высшее экономическое);

Секретарь собрания – Болотина Наталья Владимировна (д.23, кв.8, образование высшее юридическое)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3 068,20 голосов (98,07%),

«Против» 00,00 голосов (0,00%),

«Воздержались» 60,40 голосов (1,93%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Лучко Марию Геннадьевну

Болотину Наталью Владимировну

2. По второму вопросу: Принятие решения об избрании счетной комиссии (списком):

1. *Лисицкий Эдуард Николаевич* (д. 23, кв. 42, образование высшее)

2. *Воронина Светлана Александровна* (д.23, кв.44, образование высшее)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 3 068,20 голосов (98,07%),

«Против» 0,00 голосов (0,00%),

«Воздержались» 60,4 голосов (1,93%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию в составе *Лисицкого Эдуарда Николаевича, Ворониной Светланы Александровны*

3. По третьему вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2025 и плановый период 2026 год.

a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 281491 руб.

b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 466272 руб.

c. Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 84000 руб.

d. Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 852000 руб.

e. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 226083 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 403,40 голосов (76,82%),

«Против» 199,20 голосов (6,37%),

«Воздержались» 526,00 голосов (16,81%)

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2025-2026 год:

a. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 281491 руб.

b. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС, ГВС – примерная стоимость работ 466272 руб.

c. Ремонтные работы в местах общего пользования – примерная стоимость работ 84000 руб.

d. Замена аварийных вертикальных участков трубопровода ХВС – примерная стоимость работ 852000 руб.

e. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 226083 руб.

Председатель общего собрания _____

Лучко М.Г.

Секретарь общего собрания _____

Болотина Н.В.